



COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Paese Francoprovenzale
Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte



AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI VALPRATO SOANA NELLA SOCIETÀ VALPRATO ENERGIE SRL - Base d'asta soggetta a rialzo Euro 1.000,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

in esecuzione:

- alla Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 dell'11/03/2022 avente ad oggetto
“REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE DETENUTE DAL COMUNE AI SENSI DEL D.LGS. N. 175 DEL 19.08.2016 E S.M.I. - SITUAZIONE AL 31.12.2020. RETTIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 17.12.2021”, esecutiva ai sensi di legge, assunta ai sensi del D.Lgs. n. 175/2016 (TUSP) e nella quale si stabiliva di vendere le quote di proprietà comunale della Società Valprato Energie SRL;
- alla Determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 101 del 17.07.2024;

INDICE

un'asta pubblica ad un unico incanto, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827/1924 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 175/2016, della quota del 10% (dieci per cento) delle quote nella società Valprato Energie S.r.l. nei termini e con le modalità indicate nel presente Avviso.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il Comune di Valprato Soana, Ente cedente, intende procedere con l'indizione di una procedura di gara finalizzata alla cessione della quota del 10% (dieci per cento) delle quote nella società Valprato Energie S.r.l.

Tale società, costituita in data 26/09/2005, ha sede legale e direzionale a Pertica Alta (BS), in Loc. La Perla n. 87, ed è iscritta nel Registro Imprese di Brescia con Partita Iva 02688650981, REA BS470330.

La Società ha per oggetto la produzione e la distribuzione di energia elettrica e di altro tipo, nonché la gestione di centrali e strutture per lo sfruttamento di fonti di energia in genere e servizi di engineering.

I: Via Roma, 9 – 10080 Valprato Soana (TO)
T: 0124.812908 F: 0124.812960 CF: 02216150017
Web: comune.valprato.soana.to.it FB: @ComuneValpratoSoana
E: protocollo@comune.valprato.soana.to.it
PEC: comune.valprato@pec.pftech.it





COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Paese Francoprovenzale
Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte



La Società è attualmente inattiva e la durata della Società è stabilita fino al 31 dicembre 2050.

Il capitale sociale sottoscritto è pari ad euro 10.000,00 (versato 9.000,00) e la composizione societaria risultante dall'ultima visura camerale aggiornata è la seguente:

- COMUNE DI VALPRATO SOANA, partecipazione del 10% del capitale sociale;
- CLEAR ENERGY S.R.L., partecipazione del 45% del capitale sociale;
- FM S.R.L., partecipazione del 22,5% del capitale sociale;
- BP S.R.L., partecipazione del 22,5% del capitale sociale;

La presente procedura non soggiace al D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esclusione esplicitamente prevista dall'art. 13, comma 3 dello stesso.

2. PREZZO A BASE D'ASTA, CRITERIO DI ALIENAZIONE E SUBENTRO NELLE GARANZIE

Il prezzo a base d'asta del 10% di partecipazione detenuta dal Comune di Valprato Soana, è pari a **Euro 1.000,00** (Euro mille/00).

Il prezzo sopra indicato è stato determinato sulla base del capitale sociale sottoscritto.

L'alienazione avverrà, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924, al prezzo più alto in aumento rispetto alla base d'asta, salvo gli effetti della prelazione statutaria di cui al paragrafo 5 del presente Avviso.

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Le offerte possono essere presentate da soggetti pubblici e privati.

Non sono ammesse offerte in nome e per conto di terzi o per persona da nominare. Sono ammesse offerte per procura speciale, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; in questo caso, le offerte, l'aggiudicazione e il trasferimento delle azioni si intendono fatti in nome e per conto del mandante. Non sono validi i mandati di procura generale.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare offerta soggetti pubblici e privati che alla data di scadenza di presentazione dell'offerta fissata dal presente avviso:

- siano soggetti legittimati all'acquisizione della partecipazione in funzione dei rispettivi ordinamenti o società/enti e che comunque non rientrino nelle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;

I: Via Roma, 9 – 10080 Valprato Soana (TO)
T: 0124.812908 F: 0124.812960 CF: 02216150017
Web: comune.valprato.soana.to.it FB: @ComuneValpratoSoana
E: protocollo@comune.valprato.soana.to.it
PEC: comune.valprato@pec.pftech.it





COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Paese Francoprovenzale
Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte

**VALLE
SOANA**
Una valle
fantastica

- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui confronti non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
- non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 e nei cui confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- non abbiano in carica legali rappresentanti e/o procuratori muniti di legale rappresentanza condannati con sentenza definitiva passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per reati indicati dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- abbiano in carica amministratori, muniti del potere di legale rappresentanza, in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non si trovino, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale.

Il Comune di Valprato Soana si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate e di richiedere qualsivoglia documentazione integrativa e/o chiarimenti inerenti alle dichiarazioni rese o alla documentazione presentata. Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

L'Amministrazione procederà all'esclusione del partecipante in qualunque momento della procedura qualora risulti che il soggetto, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della medesima, sia privo dei requisiti prescritti dal presente articolo.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il mancato trasferimento delle azioni per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali e impregiudicato il diritto del Comune di Valprato Soana al risarcimento del maggior danno e il diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale.

I: **Via Roma, 9 – 10080 Valprato Soana (TO)**
T: **0124.812908** F: **0124.812960** CF: **02216150017**
Web: comune.valpratosoana.to.it FB: [@ComuneValpratoSoana](https://www.facebook.com/ComuneValpratoSoana)
E: protocollo@comune.valpratosoana.to.it
PEC: comune.valprato@pec.pftech.it



**BORGHI
ALPINI**





COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Paese Francoprovenzale
Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte

**VALLE
SOANA**
Una valle
fantastica

5. DIRITTO DI PRELAZIONE E MODALITÀ DI ESERCIZIO DELLO STESSO

In conformità a quanto previsto dal vigente Statuto societario e in considerazione a quanto altresì previsto dall'art. 10, comma 2, ultimo periodo del TUSP, i Soci stessi hanno la facoltà di esercitare il diritto di prelazione e di conseguenza la facoltà di acquistare le quote societarie, oggetto della presente procedura, al prezzo di aggiudicazione e alle condizioni che saranno offerte dai soggetti che presenteranno l'offerta più alta.

Nel caso in cui non pervenga alcuna offerta, per prezzo di aggiudicazione si intende il prezzo posto a base d'asta. Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato secondo le modalità e le tempistiche indicate al successivo punto 7.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara in oggetto, gli interessati dovranno presentare tutta la documentazione prevista dal presente Avviso, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno giovedì 12/09/2024**. Oltre tale termine, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all'offerta precedente.

Il plico unico contenente la documentazione e l'offerta, a pena di esclusione dalla gara stessa, deve essere sigillato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano negli orari di apertura (consultabili su <https://www.comune.valprato-soana.to.it/it-it/home>), esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Valprato Soana, Via Roma n. 9 – 10080 Valprato Soana (TO), che rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara e il giorno e l'ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volte sigillate con nastro adesivo, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta economica".

La **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

I: Via Roma, 9 – 10080 Valprato Soana (TO)
T: 0124.812908 F: 0124.812960 CF: 02216150017
Web: comune.valprato-soana.to.it FB: @ComuneValpratoSoana
E: protocollo@comune.valprato-soana.to.it
PEC: comune.valprato@pec.pftech.it





COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Paese Francoprovenzale
Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte

**VALLE
SOANA**
Una valle
fantastica

(A) **Istanza di partecipazione all'asta pubblica**, secondo il modello predisposto dal Comune di Valprato Soana, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore, nella forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Con la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione dovrà essere, in particolare, dichiarato:

- di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nell'Avviso;
- di aver preso visione della visura societaria e di essere a conoscenza del fatto che la Società è al momento inattiva;
- di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto offerto nei modi e tempi indicati nel presente Avviso;
- che l'offerta presentata è vincolante e irrevocabile fino a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- di essere consapevoli che il Comune di Valprato Soana, a proprio insindacabile giudizio, potrà esercitare la facoltà di non addvenire alla cessione senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei loro confronti;
- di essere informati, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

(B) **Impegno di riservatezza**, secondo il modello predisposto dal Comune di Valprato Soana e sottoscritto con le stesse modalità previste per l'istanza di partecipazione;

(C) **Deposito cauzionale pari a Euro 200,00 (Euro duecento/00)**, pari al 20% del prezzo a base d'asta, da costituire mediante versamento presso la Tesoreria del Comune di Valprato Soana, i cui estremi sono:
C/C Bancario : IT38P0200830810000000555267 (Unicredit Banca - Agenzia Pont Canavese);

(D) **Originale o copia autenticata della procura notarile (per chi agisce per procura speciale)**.

La **BUSTA "B – Offerta Economica"** deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica e in essa deve essere indicato il seguente dato: il rialzo complessivo offerto inteso come **rialzo percentuale sul prezzo a base d'asta**. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Valprato Soana. Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali. Sono inammissibili le offerte economiche pari o in ribasso rispetto all'importo a base d'asta; l'offerta dovrà essere, a pena di esclusione, irrevocabile e incondizionata. Le offerte presentate saranno valide, vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione e, comunque, fino all'aggiudicazione definitiva. L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del

I: Via Roma, 9 – 10080 Valprato Soana (TO)
T: 0124.812908 F: 0124.812960 CF: 02216150017
Web: comune.valpratosoana.to.it FB: @ComuneValpratoSoana
E: protocollo@comune.valpratosoana.to.it
PEC: comune.valprato@pec.pftech.it



BORGHI
ALPINI





COMUNE DI VALPRATO SOANA

Paese Francoprovenzale
Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte



concorrente o da un suo procuratore.

7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. n. 827/1924, da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso e/o offerte parziali.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede comunale di Valprato Soana, Via Roma n. 9, nel giorno di venerdì **13/09/2024 alle ore 16.00.**

Il Responsabile del servizio finanziario, debitamente assistito da almeno n. 2 testimoni (di cui n. 1 con funzioni di segretario verbalizzante), constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee e alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Responsabile del servizio finanziario quindi:

- procederà alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta;
- formerà una lista delle offerte pervenute;
- proclamerà la graduatoria provvisoria, indicando l'offerente che avrà presentato l'offerta migliore, purché al prezzo in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- sospenderà la procedura al fine di permettere all'Ente di offrire in prelazione le quote agli attuali comproprietari tenendo presente quanto previsto dall'art. 10 del d.lgs. 175/2016 e s.m.i. Nell'ipotesi di esercizio della prelazione da parte di più soci, le quote offerte in vendita saranno ripartite tra i soci interessati all'acquisto in proporzione a quelle da ciascuno di essi possedute.
- qualora non si manifestasse alcun interesse ad esercitare il diritto di prelazione, il Responsabile del servizio finanziario provvederà all'espletamento dei controlli e delle verifiche relative all'offerente che ha presentato l'offerta migliore e, in caso di esito positivo, procederà con l'aggiudicazione definitiva a suo favore.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, la quale risultasse essere anche l'offerta più alta, il Responsabile del servizio finanziario inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

I: Via Roma, 9 – 10080 Valprato Soana (TO)
T: 0124.812908 F: 0124.812960 CF: 02216150017
Web: comune.valpratosoana.to.it FB: @ComuneValpratoSoana
E: protocollo@comune.valpratosoana.to.it
PEC: comune.valprato@pec.pftech.it





COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Paese Francoprovenzale
Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte

**VALLE
SOANA**
Una valle
fantastica

8. CONDIZIONI DI ACQUISTO E TRASFERIMENTO DELLE QUOTE

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata mediante Posta Elettronica Certificata (PEC). Il soggetto aggiudicatario sarà contestualmente invitato a indicare, entro il termine di trenta giorni dalla data della ricezione della predetta comunicazione, il nome del notaio presso il quale intenda effettuare il trasferimento delle quote. Le spese notarili saranno a carico dell'acquirente. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato con le modalità che verranno indicate dal Comune di Valprato Soana al momento dell'avvenuta aggiudicazione.

Il prezzo non è soggetto ad alcun aggiustamento; l'acquisto avviene con la clausola "visto e piaciuto" e con rinuncia da parte dell'acquirente a ogni eccezione sul punto di domande di riduzione del prezzo, risoluzione, restituzione; l'acquirente, con la partecipazione all'asta pubblica, prende atto e accetta lo stato di fatto e di diritto della partecipazione, della situazione patrimoniale, economica e finanziaria di Valprato Energie Srl. In particolare, il Comune di Valprato Soana non rilascerà all'acquirente alcuna dichiarazione e/o garanzia e non si assumerà alcuna responsabilità per i risultati di bilancio o eventuali minusvalenze, insussistenze di attivo e/o passivo, sopravvenienze passive relative a Valprato Energie Srl.

La pubblicazione del presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi del D.Lgs. n. 58/1998.

Il Comune di Valprato Soana si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del trasferimento delle quote, con la restituzione delle cauzioni prestate senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti, e senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

Il mancato trasferimento delle quote per fatto dell'aggiudicatario, il mancato integrale pagamento del prezzo di acquisto nel termine, nonché il mancato subentro nelle garanzie del Comune di Valprato Soana comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato, fatto salvo il risarcimento del maggior danno. In caso di inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda il pagamento del prezzo, la produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione, il Comune di Valprato Soana incamererà il deposito cauzionale nonché ogni ulteriore pagamento successivamente effettuato, fatta salva la facoltà di agire per ottenere il risarcimento dei maggiori danni subiti. Tutte le spese relative alla presente procedura, ivi comprese le spese notarili, sono a carico dell'aggiudicatario.

9. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo comune.valprato@pec.pftech.it entro e non oltre il giorno **06/09/2024**.

Le richieste di chiarimenti presentate con la modalità sopraindicata saranno evase **entro il giorno 10/09/2024**.

I: Via Roma, 9 – 10080 Valprato Soana (TO)
T: 0124.812908 F: 0124.812960 CF: 02216150017
Web: comune.valpratsoana.to.it FB: @ComuneValpratoSoana
E: protocollo@comune.valpratsoana.to.it
PEC: comune.valprato@pec.pftech.it





COMUNE DI
VALPRATO SOANA

Paese Francoprovenzale
Città Metropolitana di Torino – Regione Piemonte

**VALLE
SOANA**
Una valle
fantastica

La risposta ai chiarimenti formulati avverrà attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

10. COMUNICAZIONI

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) da utilizzare ai fini delle comunicazioni.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali oggetto della presente gara saranno trattati dal Comune di Valprato Soana nel rispetto delle disposizioni previste dalla normativa vigente.

12. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

Il Responsabile della Procedura è il Responsabile del Servizio Finanziario.

13. FORO COMPETENTE

Per ogni controversia sorta durante una o più fasi della procedura descritta nei precedenti articoli è esclusivamente competente il Foro di Ivrea.

Valprato Soana (TO), 17/07/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Arch. Francesco BOZZATO

I: Via Roma, 9 – 10080 Valprato Soana (TO)
T: 0124.812908 F: 0124.812960 CF: 02216150017
Web: comune.valprato-soana.to.it FB: @ComuneValpratoSoana
E: protocollo@comune.valprato-soana.to.it
PEC: comune.valprato@pec.pftech.it



BORGHI
ALPINI

